ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 147
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	965,57
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	255,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**204 371**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	268 700
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**268 700**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	297 075
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**297 075**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**175 996**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 018**
Содержание общего имущества всего,	**198 400**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	58 198
автоуслуги	*567*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 814
Уборка придомовой территории	48 919
Уборка лестничных клеток	32 469
Административно-хозяйственные расходы	**60 487**
Всего расходов:	**267 905**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 018**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство урн, устройство скамеек (лавочка))*	1 626
ремонт по договорам подряда (материалы)	100
замена труб общего пользования - отопления (чердак)	3 209
замена труб общего пользования - ХВС	1 366
замена труб общего пользования - канализация	1 546
ремонт межтамбурных дверей	1 171
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-159 634**
Финансовый результат за 2023 г.	**29 170**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-130 464**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова